

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №4 по ул.
Ак. Обручева за 2022 год**

Год постройки	1962
Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Общая площадь МКД,	3 479,90
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	3 479,90
общая площадь нежилых помещений м2	0,00
Не оплачено населением на 01.01.2022	8 800,85
Переходящий остаток на 01.01.2022	41 878,39
Начислено средств на оплату всего за 2022 год	709 899,60
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	709 899,60
Оплачено населением	728 189,32
Не оплачено населением на 01.01.2023	-9 488,87
Остаток на счете МКД на 31.12.2022	23 581,60

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	219 724,63
	в том числе:	
1.1	материалы, общексплуатационные расходы	65 217,07
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	347 726,28
	в том числе:	
2.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	74 880,00
2.2	Уборка придомовой территории ручным способом	72 000,00
2.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	28 200,00
2.4	Прочие работы по благоустройству	172 646,28
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	62 638,20
4	Управленческие услуги	116 397,00
	Итого расходов по текущему содержанию	746 486,11

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов